



## ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๔ / ๒๕๖๓

อนุญาตให้..... บริษัท สตาร์ไลท์ โปรเจคส์ จำกัด..... เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๗๘/๒๓๘ ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง..... วิถี  
อำเภอ/เขต..... เมือง..... จังหวัด..... ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่บ้านเลขที่..... -..... ตรอก/ซอย..... สุขสันต์ ๒..... ถนน..... วิเศษ..... หมู่ที่ ๔..... ตำบล/แขวง..... ราไวย์.....  
อำเภอ/เขต..... เมือง..... จังหวัด..... ภูเก็ต..... รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๓๐.....  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก  ส.ค. ๑  อื่น ๆ.....  
เลขที่ ๑๒๓๓๗๑, ๑๒๓๓๗๒ เป็นที่ดินของ..... บริษัท สตาร์ไลท์ โปรเจคส์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร  
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... -..... ตรอก/ซอย..... -.....  
ถนน..... -..... หมู่ที่..... -..... ตำบล/แขวง..... -..... อำเภอ/เขต..... -.....  
จังหวัด..... -..... รหัสไปรษณีย์..... -.....  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก  ส.ค. ๑  อื่น ๆ..... -..... เลขที่..... -.....  
เป็นที่ดินของ..... -.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านพักอาศัย  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๑,๒๕๐.๗๕ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร  
(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร  
(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑๒๐/๒๕๖๓  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี..... นายไพโรจน์ อมรเดโช และ นายศิวิศร์ มงคลชัยอรุณญา..... เป็นผู้ควบคุมงาน  
หรือ..... นายประภาส แก้วจรัส..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) .....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(นายธีรพงษ์ เก่าวังแดง)  
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน  
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

### การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่ 1

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 27 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569  
โดยมีเงื่อนไข ขอดต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง  
อาคาร ออกไปอีก 365 วัน

(ลายมือชื่อ) (นายปรีชา เจนณรงค์) ผู้อนุญาต  
(ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
- ๑ - ๒๕๖๘  
วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.  
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต  
( )  
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.  
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต  
( )  
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.  
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต  
( )  
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่

### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๔ / ๒๕๖๓

อนุญาตให้..... บริษัท สดาร์ไลท์ โปรเจคส์ จำกัด..... เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๗๘/๒๓๘ ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง..... วิเชียต  
อำเภอ/เขต..... เมือง..... จังหวัด..... ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐.....

## ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... -..... ตรอก/ซอย..... สุขสันต์ ๒..... ถนน..... วิเศษ..... หมู่ที่ ๔..... ตำบล/แขวง..... ราไวย์  
อำเภอ/เขต..... เมือง..... จังหวัด..... ภูเก็ต..... รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๓๐.....

ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก  ส.ค. ๑  อื่น ๆ.....

เลขที่ ๑๒๓๓๗๑, ๑๒๓๓๗๒ เป็นที่ดินของ..... บริษัท สดาร์ไลท์ โปรเจคส์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร  
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... -..... ตรอก/ซอย..... -  
ถนน..... -..... หมู่ที่..... -..... ตำบล/แขวง..... -..... อำเภอ/เขต..... -  
จังหวัด..... -..... รหัสไปรษณีย์..... -.....

ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก  ส.ค. ๑  อื่น ๆ..... -..... เลขที่..... -  
เป็นที่ดินของ..... -.....

## ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ค.ส.ล. ๔ ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านพักอาศัย  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๑,๒๕๐.๗๕ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑๒๐/๒๕๖๓  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี..... นายไพโรจน์ อมรเดโช และ นายศิวิศร์ มงคลชัยอรัญญา..... เป็นผู้ควบคุมงาน  
หรือ..... นายประภาส แก้วจรัส..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.๒๕๒๒ .

(๒) .....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายธีรพงษ์ เถาว์แดง)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

### การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่ 1

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 27 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

โดยมีเงื่อนไขว่าต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง  
อาคาร ออกไปอีก 365 วัน

(ลายมือชื่อ) (นายปรีชา เชนณรงค์) ผู้อนุญาต  
(ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์)

วันที่ .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
- ๑ -

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่ .....

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต  
( ..... )  
ตำแหน่ง .....

วันที่ .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่ .....

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต  
( ..... )

ตำแหน่ง .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่ .....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่ .....

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต  
( ..... )

ตำแหน่ง .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่ .....

### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้เพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ